



Мэр города Благовещенска
Амурской области

09.01.2017

№ 02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в кварталах 11, 271, 439, МП-8 города Благовещенска

Рассмотрев заявления земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 7435з от 01.12.2016; вх. 7214з от 22.11.2016; вх. 7579з от 02.12.2016), Бровиной Любови Леонтьевны, действующей по доверенности от 02.11.2016 в интересах Министерства имущественных отношений (вх. 7460з от 01.12.2016) в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100 (далее – Правила), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

постановляю:

1. Провести 02 февраля 2017 года публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:

1.1 земельного участка с кадастровым номером 28:01:01011:41 площадью 1447 кв.м, находящегося в муниципальной собственности города Благовещенска, в квартале 11 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 1) в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – обслуживание автотранспорта (размещение постоянной автостоянки (закрытого типа)), код 4.9.

1.2 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010271:120 площадью 1919 кв.м, находящегося в собственности Амурской области, в квартале 271 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 2) в территориальной зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-

коммунальных районов (Ц-4) – религиозное использование (размещение часовни), код 3.7.

1.3 земельного участка с кадастровым номером 28:01:020439:1791 площадью 183 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, в квартале 439 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 3) в территориальной зоне объектов гаражного назначения (Тр-4) – объект придорожного сервиса (размещение мастерской для ремонта и обслуживания автомобилей), код 4.9.1.

1.4 земельного участка ориентировочной площадью 718 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, планируемого к формированию в квартале МП-8 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме № 4) в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2) – туристическое обслуживание (размещение кемпинга), код – 5.2.1, для целей, не связанных со строительством.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 13 января 2017 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 10 февраля 2017 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 09 февраля 2017 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

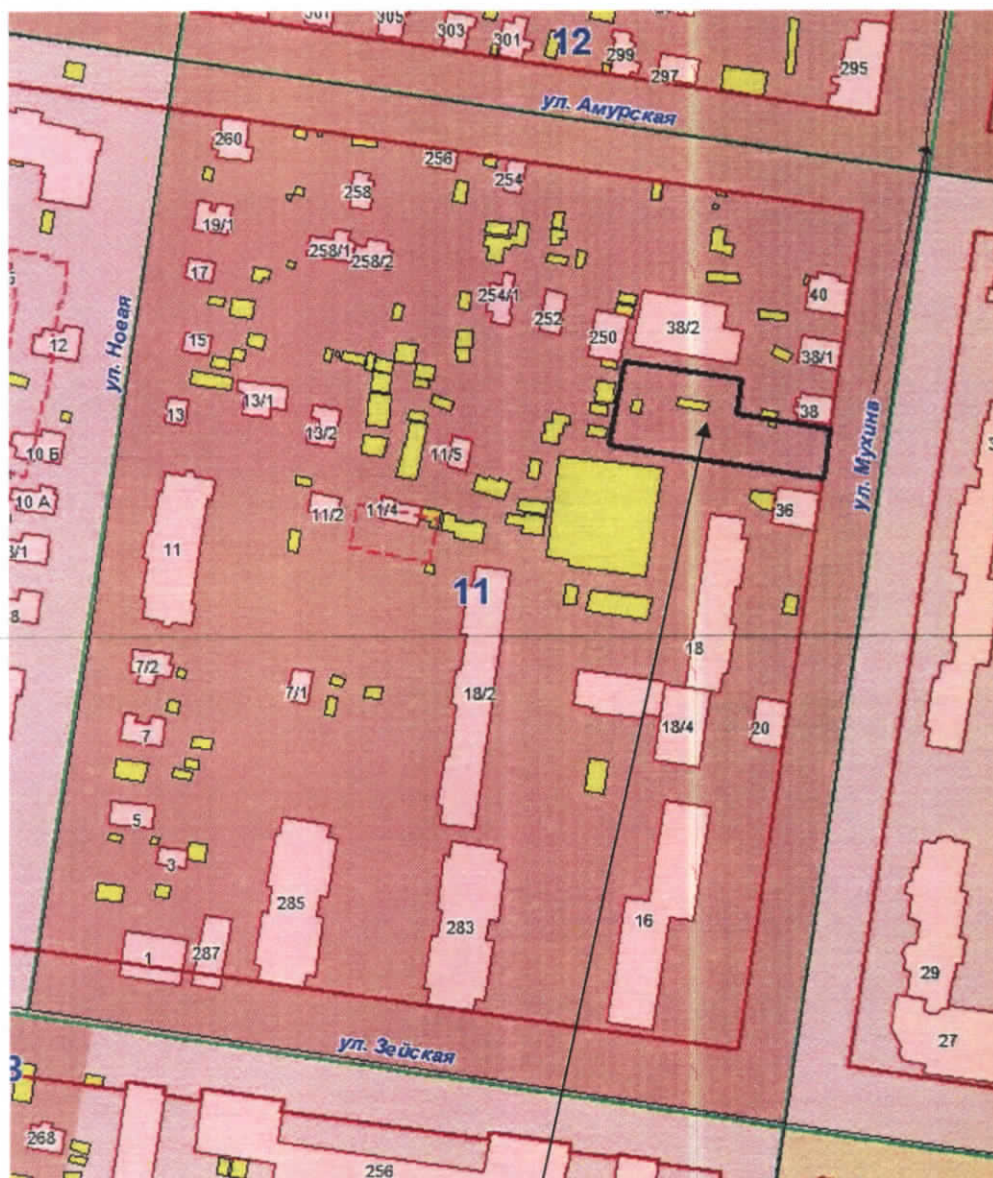
6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

СХЕМА № 1
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 02 от «___» 09 ЯНВ 2017 года

Местоположение – квартал 11 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:01011:41

СХЕМА № 2
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 02 от «___» 09 ЯНВ 2017 201__ года

Местоположение – квартал 271 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010271:120

СХЕМА № 3
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 02 от « » 09 ЯНВ 2017 201__ года

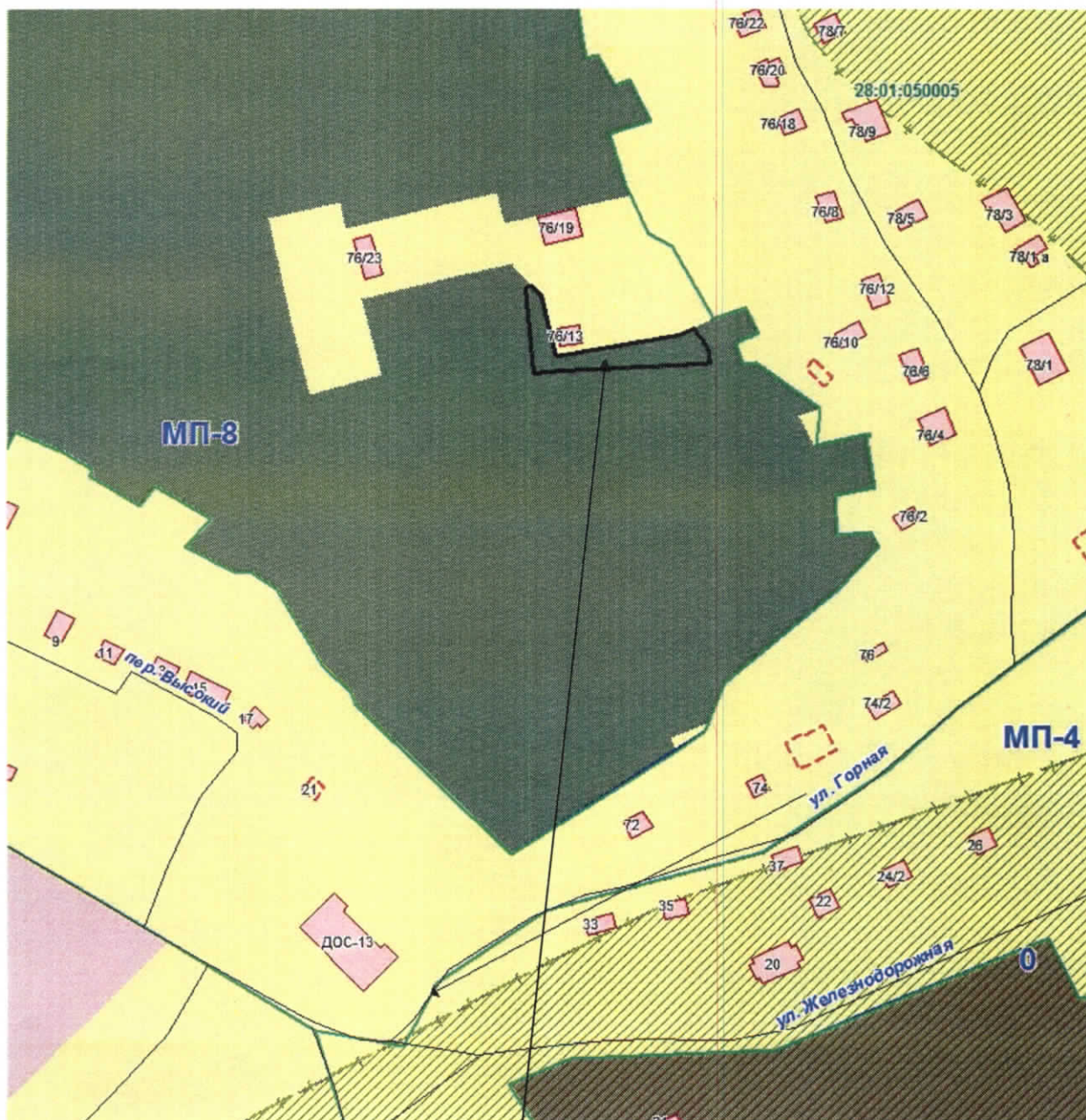
Местоположение – квартал 439 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:020439:1791

СХЕМА № 4
к постановлению мэра города Благовещенска
№ 02 от «___» 09 ЯНВ 2017 года

Местоположение – квартал МП-8 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в кварталах 11, 271, 439, МП-8 города Благовещенска

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования:**

1.1 земельного участка с кадастровым номером 28:01:01011:41 площадью 1447 кв.м, находящегося в муниципальной собственности города Благовещенска, в квартале 11 города Благовещенска в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – обслуживание автотранспорта (размещение постоянной автостоянки (закрытого типа)), код 4.9.

1.2 земельного участка с кадастровым номером 28:01:010271:120 площадью 1919 кв.м, находящегося в собственности Амурской области, в квартале 271 города Благовещенска в территориальной зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности промышленно-коммунальных районов (Ц-4) – религиозное использование (размещение часовни), код 3.7.

1.3 земельного участка с кадастровым номером 28:01:020439:1791 площадью 183 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, в квартале 439 города Благовещенска в территориальной зоне объектов гаражного назначения (Тр-4) – объект придорожного сервиса (размещение мастерской для ремонта и обслуживания автомобилей), код 4.9.1.

1.4 земельного участка ориентировочной площадью 718 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, планируемого к формированию в квартале МП-8 города Благовещенска в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2) – туристическое обслуживание (размещение кемпинга), код – 5.2.1, для целей, не связанных со строительством.

Публичные слушания состоятся 02 февраля 2017 года в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.

Срок проведения публичных слушаний – 28 дней

(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения – 13 января 2017 г.

до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 10 февраля 2017 г.)

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому вопросу для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 27 января 2017 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию по рассматриваемому вопросу можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 13.01.2017 по 02.02.2017** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.